



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ

Београд, Милешевска бр. 50, спрат:4, стан бр. 16

Пословни број: **ИИБ 155/24**

Дана 07.05.2025. године

Јавни извршитељ Мина Јовановић, у извршном поступку, који се води ради принудног намирења новчаног потраживања **извршног повериоца „RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD“**, са седиштем у Београду (Новом Београду), у Улици Ђорђа Станојевића бр. 16, матичним бројем: 17335600, ПИБ-ом: 100000299 и бројем рачуна: 908-26501-15, који се води код Народне банке Србије, против **извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 и **извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 20885114 и ПИБ-ом: 107859712, оба са седиштем у Београду (Вождовцу), у Улици Боже Јанковића бр. 39, дана 07.05.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, и то:

- ливада 2. класе на катастарској парцели бр. 2124, подброј 1, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качерско Брдо, површина 4243 m², удео 1/1
- ливада 2. класе на катастарској парцели бр. 2124, подброј 9, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качерско Брдо, површина 2146 m², удео 1/1
- ливада 2. класе на катастарској парцели бр. 2124, подброј 10, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качерско Брдо, површина 2287 m², удео 1/1
- њива 3. класе на катастарској парцели бр. 2164, подброј 6, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качер, површина 5002 m², удео 1/1, са припадајућим правом на технолошки објект који нема другу алтернативну намену и представља функционалну целину за довод воде и чини саставни део водовода, напред наведене парцеле и објекта хладњаче која се налази на катастарској парцели 2100/2 која је такође предмет доделе како је наведено доле у тексту
- катастарска парцела бр. 2190, подброј 19, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Остружањ, површина 999 m², удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 54 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 14 m² и остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 3, површина дела 931 m²
- управна зграда са припадајућим правом на парцели изграђена на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Ломина 21, број објекта 1, објект има одобрење за употребу, површина објекта 186 m², удео 1/1

- производна хала хладњаче са припадајућим правом на парцели изграђена на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Ломина, број објекта 2, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 4039 m², удео 1/1
- магацин-подрум складишта са припадајућим правом на парцели изграђен на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Ломина, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 379 m², удео 1/1
- затворено складиште-магацин амбалаже са припадајућим правом на парцели изграђен на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 4, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Ломина, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 467 m², корисна површина објекта 451 m², удео 1/1
- зграда за филтрацију воде изграђена на катастарској парцели 2190, подброј 19, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Остружањ 15, број објекта 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површина објекта 54 m², корисна површина објекта 50 m², удео 1/1
- ревизиони улаз у базен изграђен на катастарској парцели 2190, подброј 19, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Остружањ, број објекта 2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површина објекта 14 m², корисна површина објекта 12 m², удео 1/1 и
- монтажни објекат за пушење и одмор (покретна ствар) челичне монтажне конструкције покривене лимом, површине цца 64m² који се налази на катастарској парцели 2100/2, катастарска општина Калањевци-општина Љиг

и **ПОКРЕТНЕ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИБ 155/24 од 03.10.2024. године и то:

- БУХЛЕР SORTEX POLAR VISION, серијски бр. 700084868
- ТРЕСАЧ МЕГА,
- ЕЛЕВАТОР МЕГА,
- ПАКЕРИЦА СА ПРАВОМ КРАГНОМ,
- ЕЛЕВАТОР,
- УСИПНИ КОШ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР,
- МАШИНА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА,
- ТРАКА ИСПОД SORTEX МАШИНЕ,
- КОНСТРУКЦИЈА ЗА SORTEX,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО ТРАКА ДУЖИНЕ 4m,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО 3 m КОМАДА 2,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО 1,5 m,
- МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ПЛАФОНСКИ ИСПАРИВАЧИ КОМАДА 2,
- ХЛАДЊИЧАРСКА ВРАТА ЗА ПРЕРАДУ 1,
- ВАЗДУШНИ КОМПРЕСОР ATLAS COPCO GA 45+,
- СУД ЗА ВАЗДУХ 3000L,
- СУШАЧ ВАЗДУХА СЕСЕКАТО SDX 77,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО 3,5 m,
- ЛЕМИЛИЦА ЗА КЕСЕ,

- УТОВАРНА РАМПА И АУТОМАТСКА СЕГМЕНТА ВРАТА,
- ХЛАДЊИЧАРСКА ВРАТА – УТОВОРНА РАМПА,
- ПАЛЕТНИ РЕГАЛ, 28 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 4-5 ПАЛЕТА, 560 КОМАДА
- ИСПАРИВАЧ У КОМОРИ 1,
- ХЛАДЊИЧАРСКА ВРАТА У КОМОРИ 1,
- ВАГА ПОДНА,
- ЛЕМИЛИЦЕ ЗА КЕСУ КОМАДА 2,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО,
- СТОНЕ ВАГЕ КОМАДА 2,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ ПАЛЕТА,
- ЕЛЕКТРИЧНА ПАЛЕТА BT LEVC.
- РУЧНИ ПАЛЕТАР BT КОМАДА 8,
- ВИЉУШКАР STIL R 20-18,
- ВИЉУШКАР STIL R 20-15,
- ПУЊАЧ ЗА ВИЉУШКАР STIL,
- ПУЊАЧ ЗА ВИЉУШКАР HSR,
- ИСПАРИВАЧ И КОМПРЕСОР ЗА ПОДХЛАДУ PROFROID,
- РАМ ПАЛЕТЕ 400 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ПЛАСТИЧНЕ РАЗНЕ 10000 КОМАДА,
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА,
- КОЛСКА ВАГА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ГАЈБИЦА,
- КОМПРЕСОР ФРЕОНСКИ – ЗА ПРЕРАДУ 2, КОМАДА 2,
- КОМПРЕСОР ФРЕОНСКИ – ЗА ПРЕРАДУ 1 КОМАДА 2,
- ПОДНА ВАГА,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА СА УТОВАРНОМ РАМПОМ,
- БРЗА РОЛО ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧ ИЗНАД РОЛ ВРАТА СА МЕТАЛНОМ КОНСТРУКЦИЈОМ,
- ВАЗДУШНЕ ЗАВЕСЕ, КОМАДА 6
- ПАЛЕТНИ РЕГАЛИ, 30 КОМАДА, 4 СПРАТА, 5 ПАЛЕТА КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У КОМОРИ 3, 600 КОМАДА
- ИСПАРИВАЧ У КОМОРИ 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА КОМОРА 3,
- ИСПАРИВАЧ КОМОРА 4,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 4,
- ИСПАРИВАЧ И ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА У КОМОРИ 2
- УНИВЕРЗАЛНИ КАЛИБРАТОР-БАДЕ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- ТРАКА ЗА ВИШЊУ
- ШИРА ТРАКА ЗА ВИШЊУ
- ТРАКА ИЗНОШЕЊЕ КОШЧИЦА
- ТРАКА ЗА ХРАЊЕЊЕ ИЗБИЈАЧИЦА
- ЕЛЕВАТОР-КОСИ
- КОСИ ЕЛЕВАТОР

- КОСИ ЕЛЕВАТОР 5 m ВИСИНЕ
- УЛАЗНИ ВИБРАТОР ЗА ТУНЕЛ 1
- ТУНЕЛ 1 FRIGOSKANDIA
- ТРАНСПОРТЕР ХОРИЗОНТАЛНИ НА КОНСТРУКЦИЈИ
- УЛАЗНИ ВИБРАТОР ЗА ТУНЕЛ 2
- ТУНЕЛ 2 FRIGOSKANDIA
- ТРАКА
- УСИПНИ КОШ
- ЕЛЕВАТОР
- КОСА ПАКЕРИЦА СА КОНСТРУКЦИЈОМ
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР СА КРУЖНИМ СТОЛОМ
- SIAT МАШИНА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА
- SIAT МАШИНА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР SAFELINE
- ПАКЕРИЦА-АУТОМАТСКА МАШИНА ЗА ПАКОВАЊЕ ВОЋА
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО
- ДВЕ СТОНЕ ВАГЕ
- УСИПНИ КОШ
- ЕЛЕВАТОР
- ПАКЕРИЦА СА ВАГОМ
- INK JET PRINTER HITACHI
- ТРАКА ИСПОД ПАКЕРИЦЕ
- ТРАКА ИСПОД МАШИНЕ ЗА ПРАВЉЕЊЕ КУТИЈА
- МАШИНА ЗА ПРАВЉЕЊЕ КУТИЈА WEINTEK
- ИСПАРИВАЧИ 4 КОМАДА
- СЕГМЕНТНА ВРАТА КОМАДА 2
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА ПРЕРАДА 2 ХЛАДЊАЧА 1
- ВАГА
- ПУРОМАТ ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА ПОД ВИСОКИМ ПРИТИСКОМ
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА
- УСИСИВАЧ ЗА ВОДУ
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- СУПЕРФИТ ХЛАДЊАК АМОНИЈАК
- РИСИВЕР ЗА АМОНИЈАК
- СКУПЉАЧ УЉА
- АМОНИЈАЧНЕ ПУМПЕ 4 КОМАДА
- СУД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- СУД НИСКОГ ПРИТИСКА
- МЕЋУРИСИВЕР
- КОМАДНИ ОРМАН
- CITROEN BERLINGO R.G. BG-1496-UH
- КОНДЕНЗАТОР VALCIMOR КОМАДА 2
- ВАЗДУШНИ КОМПРЕСОР
- КОМПРЕСОР
- ВИЉУШКАР
- ИЗЛАЗНА ТРАКА ИЗ ТУНЕЛА
- ПЕТЕЉКАРА КОМАДА 2
- ГУМЕЛ ПУМПА

- BARBORTER ЗА ПРАЊЕ ВОЋА КОМАДА 2
- ПУЖНИ ТРАНСПОРТЕР КОМАДА 2
- ПАКЕРИЦА ЗА ПАНЕЛЕ
- ТРАНПОРТЕР-ЕЛЕВАТОР КОМАДА 2
- IVEKO МИНИБУС, BG1186-VH
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА КОМАДА 4
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР
- ТРАНСПОРТНА ТРАКА
- ДОЗЕРКА
- СЕГМЕНТНА ВРАТА
- VOLKSWAGEN КОМБИ БЕЛЕ БОЈЕ BG-2646-RT
- PEUGEOT КОМБИ БЕЛЕ БОЈЕ BG2646-RS
- ŠKODA FABIA BG1800-FE.

купцу **Belanovica Foods d.o.o. Ljig**, Љиг-Калањевци, ул. Ломина бр. 21, МБ: 22099361, ПИБ: 114979822, број рачуна 265-1110310009493-38 који се води код Raiffeisen banka ad Beograd, кога заступа директор Драган Попадић по цени у укупном износу од 959.700,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Љиг да на непокретностима из става I овог закључка, у јавну књигу-катастар непокретности упише право својине у корист купца **Belanovica Foods d.o.o. Ljig**, Љиг-Калањевци, ул. Ломина бр. 21, МБ: 22099361, ПИБ: 114979822.

III - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Љиг да из катастра непокретности избрише сва уписана права и терете на непокретностима из става I овог закључка.

IV - ОВЛАШЋУЈЕ СЕ купац **Belanovica Foods d.o.o. Ljig**, Љиг-Калањевци, ул. Ломина бр. 21, МБ: 22099361, ПИБ: 114979822, да покретне ствари из става I региструје у свим јавним регистрима.

V - УТВРЂУЈЕ СЕ да се заложна права на покретним стварима из става I гасе даном доношења овог закључка.

VI - ОВЛАШЋУЈЕ СЕ купац **Belanovica Foods d.o.o. Ljig**, Љиг-Калањевци, ул. Ломина бр. 21, МБ: 22099361, ПИБ: 114979822, да захтева брисање заложног права на покретним стварима из става I из регистра залогa.

VII - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 односно сваком непосредном држаоцу покретне ствари, да одмах по пријему овог закључка непокретности и покретне ствари из става I преда купцу у државину, све под претњом принудног извршења.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 3 ИИБ-5957/2024 од 19.09.2024. године, одређено је извршење на основу веродостојне исправе ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца и то на име главног дуга износ од 2.077.037,38 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са каматом према Закону о затезној камати почев од дана 16.09.2024. године па до коначне исплате, на име законске затезне камате обрачунате закључно са даном 16.09.2024. године износ од 11.176,81 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име трошкова извршења насталих пред судом износ од 129.988,00 динара, као и трошкова пред јавним извршитељем који ће се накнадно утврдити, на покретним стварима и на непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић ИИВ 155/24 од 24.04.2025. године одређена је продаја непокретности и покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Дана 29.04.2025. године поступјаућем јавном извршитељу достављен је споразуму о непосредној погодби извршног повериоца и купца о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари извршног дужника.

Уговором о продаји закљученим дана 30.04.2025. године, уговорне стране су се сагласиле да се предметне непокретности и покретне ствари продају купцу Belanovica Foods d.o.o. Ljig, Љиг-Калањевци, ул. Ломина бр. 21, МБ: 22099361, ПИБ: 114979822, по укупној цени у износу од 959.700,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Имајући у виду да је купац **Belanovica Foods d.o.o. Ljig**, Љиг-Калањевци, ул. Ломина бр. 21, МБ: 22099361, ПИБ: 114979822, закључно са 06.05.2025. године у целости исплатио продајну цену у износу од 959.700,00 евра (деветстотинапедесетдеветхиљадаседамстотина евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на наменски рачун поступајућег јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом чл. 250. ст. 1, 251, 255. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно чл. 24. став 5 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мина Јовановић